



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-799/18-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728, dana 5. veljače 2020.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 45663810571, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza URANIUM SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB 49147365728, upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, i to:
 1. zk ul. 513, zkč. 1194- DVORIŠTE površine 146 m²,
zkč. 1197/2- ORANICA površine 130 m²,
odnosno ukupne površine 276 m².
 2. zk ul. 1722, zkč. 1204- ORANICA, POD BREGOM površine 855 m²,
 3. zk ul. 5046, zkč. 1353- LIVADA POD BREGOM površine 443 čhv, 1595 m²,
zkč. 1354/1- ORANICA, POD BREGOM površine 328 m²,
zkč. 1354/3- ORANICA, POD BREGOM površine 366 m²,
odnosno ukupne površine 443 čhv, 2289 m².
 4. zk ul. 5047, zkč. 1200- ORANICA površine 958 m²,
zkč. 1355- LIVADA površine 279 m²
zkč 1356/2-ORANICA, POD BREGOM površine 180 m²
odnosno ukupna površina 1417 m²
 5. zk ul. 5070, zkč. 1351/1- ORANICA, POD BREGOM površine 121 m²,
zkč. 1351/2- ORANICA, POD BREGOM površine 58 m².
zkč. 1352- LIVADA površine 159 čhv, 572 m².
odnosno ukupne površine 159 čhv, 751 m².
 6. zk ul. 5217, zkč. 1195/1- ORANICA JARUŠČICA površine 628 m².
- II. Kupac ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 45663810571, koji na nekretninama navedenim i opisanim u toč. I ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 1.088.250,00 kn

umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 145.100,00 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 943.150,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 1.088.250,00 kn će se platiti putem prijeboja, jer njegove osigurane tražbine kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznose 240.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju VABA d.d. banka, Varaždin, OIB 38182927268 i osigurana tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:199621-27. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:19962.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 45663810571, na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

1.zk ul. 513

Z- 7044/18 od 3. travnja 2018.
 Z-19363/19 od 9. rujna 2019.
 Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 11.1)
 Z-59477/09 od 27. studenog 2009 (Rbr. 11.2)
 Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 11.3)
 Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.1)
 Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.2)
 Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 12.3)
 Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 13.1)
 Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 13.2)
 Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 14.1)
 Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 14.2)

2. zk ul. 1722

Z-7044/18 od 3. travnja 2018.
 Z-19363/19 od 9. rujna 2019.
 Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.1)
 Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.2)
 Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 10.3)
 Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.1)
 Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.2)
 Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 11.3)
 Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.1)
 Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.2)

Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.1)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.2)

3. zk ul. 5046

Z-7044/18 od 3. travnja 2018.
Z-19363/19 od 9. rujna 2019.
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.1)
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 10.3)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.1)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 11.3)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.1)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.2)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.1)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.2)
Z-12789/11 od 14. ožujka 2011. (Rbr. 14.1)
Z-12789/11 od 14. ožujka 2011. (Rbr. 14.2)

4. zk ul. 5047

Z-7044/18 od 3. travnja 2018.
Z-19363/19 od 9. rujna 2019.
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.1)
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 10.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 10.3)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.1)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 11.3)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.1)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 12.2)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.1)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 13.2)

5. zk ul. 5070

Z-7044/18 od 3. travnja 2018.
Z-19363/19 od 9. rujna 2019.
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 9.1)
Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 9.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 9.3)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 10.1)
Z-32367/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 10.2)
Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 10.3)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.1)
Z-32369/10 od 24. lipnja 2010. (Rbr. 11.2)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 12.1)
Z-62588/10 od 29. prosinca 2010. (Rbr. 12.2)

6. zk ul. 5217

Z-7044/18 od 3. travnja 2018.

Z-19363/19 od 9. rujna 2019.

Z-56793/09 od 16. studenog 2009. (Rbr. 10.1)

Z-56793/09 od 16. studenog 2009. (Rbr. 10.2)

Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 10.3)

Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 11.1)

Z-59477/09 od 27. studenog 2009. (Rbr. 11.2)

Z-22015/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 11.3)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedenih i opisanih nekretnina u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-799/18-47 od 9. srpnja 2019.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 26. srpnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-799/18-53 od 5. rujna 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 293-303 spisa).

Kupac ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušica 11, OIB 45663810571, je pisanim podneskom (str. 288-289 spisa), u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetne nekretnine kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranim tražbinama u iznosu od 240.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju VABA d.d. banka, Varaždin, OIB 38182927268 i osigurana tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kn, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući su njegove osigurane tražbine daleko veće od utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno od postignute kupovnine u provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuda ponuditelja ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušica 11, OIB 45663810571, a koji je ujedno dostavio jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od 1.088.250,00 kn, a koji iznos predstavlja $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.451.000,00 kn), navedenim je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jarušica 11, OIB 45663810571, pravovaljana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 5. veljače 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik putem pun. Alan Milinković, Zagreb, Masarykova 15
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-a7354**

Kontrolni broj: **0433d-5f9f8-flf8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.